

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 95/2025/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 09/2026/QĐ-SCBSQĐ ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 222 và 230/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 50/QĐ-THADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản, về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Ngày ngày 25 tháng 3 năm 2026 Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh phối hợp cùng với các cơ quan, ban ngành Khu vực Đức Hòa và xã Hậu Nghĩa tiến hành kê biên tài sản của ông Nguyễn Quốc Khánh, sinh năm: 1986, địa chỉ: 193/8 TL 10, Ô 6, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 434, tờ bản đồ số 2, diện tích: 744,5m², loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS00149 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cùng ngày 31/12/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/02/2022, chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Quốc Khánh (Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất qua đo đạc thực tế tại thửa đất số 434, tờ bản đồ số 2, diện tích: 744,5m², loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1040-2025 do công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại xây dựng Thiết kế đo đạc Địa Long - Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 08/12/2025)

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 435, tờ bản đồ số 2, diện tích: 53,0m², loại đất: CLN, địa chỉ: Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS00146 do Sở Tài Nguyên và

Môi trường tỉnh Long An cấp cùng ngày 31/12/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/02/2022, chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Quốc Khánh (Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất qua đo đạc thực tế tại thửa đất số 435, tờ bản đồ số 2, diện tích: 53,0m², loại đất: CLN, địa chỉ: Ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1040-2025 do công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại xây dựng Thiết kế đo đạc Địa Long - Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 08/12/2025).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 2, diện tích: 300,0m², loại đất: ODT, địa chỉ: Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS00150 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cùng ngày 31/12/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/02/2022, chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Quốc Khánh (Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất qua đo đạc thực tế tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 2, diện tích: 300,0m², loại đất: ODT, địa chỉ: Ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1040-2025 do công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại xây dựng Thiết kế đo đạc Địa Long - Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 08/12/2025).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 376, tờ bản đồ số 3, diện tích: 1145m², loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS00604 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/12/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 07/12/2021 chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Quốc Khánh (Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất qua đo đạc thực tế tại thửa đất số 376, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa đất số 255(mpt), tờ bản đồ số 2), diện tích: 1123m², loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1041-2025 do công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại xây dựng Thiết kế đo đạc Địa Long - Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 08/12/2025).

Công trình xây dựng trên đất:

1. Nhà chính:

- Kết cấu:

- + Móng, cột đà bê tông cốt thép
- + Tường xây gạch
- + Mái tole thiếc - Xà gồ thép
- + Nền gạch bông
- + Không có nhà vệ sinh trong nhà
- Kích thước: 3,53m x 11,9m
- Diện tích: 42m²

2. Nhà vệ sinh:

- Kết cấu: Móng bê tông; Tường xây gạch; Nền gạch bông; Mái tole thiếc + Xà gồ gỗ
- Kích thước: 1,8m x 2,5m
- Diện tích: 4,5m²

3. Trụ cổng:

- Kích thước: 0,4m x 0,4m x 2,5m
- Số lượng: 2 trụ
- Kết cấu: Trụ xây gạch + BTCT

4. Hàng rào:

- Kích thước: Cao 1,2m x dài 206,13m
- Kết cấu: Lưới B40 + trụ Bê tông

Cây trồng trên đất:

1. Cây me (loại D): 01 cây
2. Cây khế (loại A): 01 cây
3. Cây Tràm vàng (loại A): 05 cây
4. Cây Vú sữa (loại A): 01 cây
5. Cây ổi (loại D): 01 cây
6. Bụi măng (đường kính >160cm): 16 bụi

- Ngoài ra trên đất còn một số cây trồng không có giá trị nên không ước tính.

Do tại thời điểm kê biên ông Nguyễn Quốc Khánh và Ngân hàng TMCP Á Châu không thỏa thuận được về giá tài sản, không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 434, tờ bản đồ số 2, diện tích: 744,5m², loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS00149 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cùng ngày 31/12/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/02/2022, chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Quốc Khánh (Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất qua đo đạc thực tế tại thửa đất số 434, tờ bản đồ số 2, diện tích: 744,5m², loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1040-2025 do công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại xây dựng Thiết kế đo đạc Địa Long - Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 08/12/2025)

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 435, tờ bản đồ số 2, diện tích: 53,0m², loại đất: CLN, địa chỉ: Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS00146 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cùng ngày 31/12/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/02/2022, chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Quốc Khánh (Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất qua đo đạc thực tế tại thửa đất số 435, tờ bản đồ số 2, diện tích: 53,0m², loại đất: CLN, địa chỉ: Ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1040-2025 do công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại xây dựng Thiết kế đo đạc Địa Long - Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 08/12/2025).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 2, diện tích: 300,0m², loại đất: ODT, địa chỉ: Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu

Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS00150 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cùng ngày 31/12/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/02/2022, chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Quốc Khánh (Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất qua đo đạc thực tế tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 2, diện tích: 300,0m², loại đất: ODT, địa chỉ: Ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1040-2025 do công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại xây dựng Thiết kế đo đạc Địa Long - Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 08/12/2025).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 376, tờ bản đồ số 3, diện tích: 1145m², loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS00604 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 31/12/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 07/12/2021 chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Quốc Khánh (Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất qua đo đạc thực tế tại thửa đất số 376, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa đất số 255(mpt), tờ bản đồ số 2), diện tích: 1123m², loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1041-2025 do công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại xây dựng Thiết kế đo đạc Địa Long - Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 08/12/2025). Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết để đăng ký.

Công trình xây dựng trên đất:

1. Nhà chính:

- Kết cấu:
- + Móng, cột đà bê tông cốt thép
- + Tường xây gạch
- + Mái tole thiếc - Xà gồ thép
- + Nền gạch bông
- + Không có nhà vệ sinh trong nhà
- Kích thước: 3,53m x 11,9m
- Diện tích: 42m²

2. Nhà vệ sinh:

- Kết cấu: Móng bê tông; Tường xây gạch; Nền gạch bông; Mái tole thiếc + Xà gồ gỗ
- Kích thước: 1,8m x 2,5m
- Diện tích: 4,5m²

3. Trụ cổng:

- Kích thước: 0,4m x 0,4m x 2,5m
- Số lượng: 2 trụ
- Kết cấu: Trụ xây gạch + BTCT

4. Hàng rào:

- Kích thước: Cao 1,2m x dài 206,13m
- Kết cấu: Lưới B40 + trụ Bê tông

Cây trồng trên đất:

1. Cây me (loại D): 01 cây
2. Cây khế (loại A): 01 cây
3. Cây Tràm vàng (loại A): 05 cây
4. Cây Vú sữa (loại A): 01 cây
5. Cây ổi (loại D): 01 cây

6. Bụi măng (đường kính >160cm): 16 bụi

- Ngoài ra trên đất còn một số cây trồng không có giá trị nên không ước tính.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực và văn bản có liên quan theo quy định tại Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án được ban hành theo Quyết định số: 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31/3/2026 đến hết ngày 01/4/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thu Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu Hà